

299 000 000 HUF

Egy igazi kuriózum, a Belváros központi részén, közvetlenül az Országháznál, a Vértanúk terénél került eladó sorba ingatlanunk. A ház 1885-ben épült, bejáratánál az eredeti kovácsoltvas vaskapun tudunk bejutni. Az előtérben stukkókkal gazdagon díszített boltozatos mennyezetről kovácsoltvas csillár ereszkedik fölének, két oldalsó falnál pedig márvány oszlopok tartják az emeleteket. Az 1. emeleten található lakáshoz a gyönyörű orsós lépcsőházban gyalogosan tudunk feljutni, de igény esetén lift is rendelkezésre áll. A lépcsőházból még két lakással közös közlekedőből érkezhünk az ingatlan tágas előterébe. Az hatalmas tereket kedvelők egy igazi kuriózumhoz tudnak jutni. A szobák 37,4, 37,6, és 25 nm nagyságban pompáznak.

Egyediségei: nappaliban és hallban gyönyörű kazettás plafon, a további két szobában is gazdag díszítéseket, rozettákat kaptak a mennyezetek. 4,5 méteres belmagasság, a tokba zárható paletták, ólombetét, kézzel festett ablakok, eredeti réz kilincsek, a jól kihasználható 8 nm-es terasz. Ritkaság számba megy a belső udvar irányába néző télikert, mely falainak alsó részét Zsolnay porcelán csempék borítják, aljzatát pedig ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 316867                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 165 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1885                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 4.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 40000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

