

## Székesfehérvár Alba Ipari Zóna

1 892 400 HUF

English text follows!

Bip-000489. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya mellett új építésű, modern raktár / gyártó-összeszerelő, illetve műhelycsarnokok különböző méretben bérbeadók! A csarnokok korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthetők.

Bérelhető egységek: 200m<sup>2</sup>-től 16.000m<sup>2</sup>-ig (az egységek osztásával egyéb, akár nagyobb / kisebb méretű területek is kialakíthatók és bérbe vehetők)

Minden egységhez tartozik önálló vizesblokk és 1 db iroda, illetve minden irodablokk előtt személygépkocsi parkoló került kialakításra.

Jellemzők:

- ▶ közvetlenül az M7-es autópálya mellett
- ▶ belmagasság: 6-8m
- ▶ kapuk: hőszigetelt, szekcionált HÖRMANN típusú kapuk, gépi mozgatással, szintbeli kapu méretei: 4 x 4,5 m
- ▶ ipari padló, teherbírása 3,5 t/m<sup>2</sup>
- ▶ közművek: a csarnokok teljes közmű-ellátottsággal rendelkeznek, minden egység fogyasztása külön mérhető
- ▶ alacsony üzemeltetési és rezsiköltségek (blokkonként külön mérőórák)
- ▶ villamos energia: 3 x 32 Amper (szükség esetén ...)



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| ID nummer  | 321200                  |
| Typ        | Miete - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 1 200 m <sup>2</sup>    |
| Grundstück | 1000 m <sup>2</sup>     |
| Zustand    | Neuartig                |
| Struktur   | Acélváz                 |
| Heizung    | Sonstige                |
| Parkplatz  | Stellplatz              |
| Baujahr    | 2015                    |

MIETE

