

47 500 000 HUF

Pécsett a Munkácsy utcában jó állapotú, 3 szobás, kellemes polgári lakás eladó.

A lakás egy 2 emeletes társasház 1. emeletén található. 2 nagy szoba, 1 kis szoba, egy étkezős konyha, egy előtér, egy kamra, egy udvari és egy utcára néző erkély, valamint a padláson egy külön tároló tartozik hozzá.

A fürdő és a WC külön van.

A nyílászárók, a klíma, valamint az Viessmann kondenzációs gázkazán új, az épület szigetelt. Parkolni az utcán lehet. A lakás otthonnak kiváló, de befektetésnek is tökéletes, jól kiadható. A Széchenyi tértől, Király utcától 3 percre helyezkedik el.

Közelben az Árkád, sportterem, gyógyszertárak, iskolák, óvodák, egyetemek, egészségügyi intézmények megtalálhatók. Az ingatlan tehermentes.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 341387                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 79 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1975                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

## VERKAUF

