

Dunaharaszti Irodaházzal**788 000 000 HUF**

ID nummer	344049
Typ	Verkauf - Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	1 162 m ²
Grundstück	11217 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

Dunaharaszti iparterületén telephely minősítésű ingatlan, számos felhasználói és fejlesztési lehetőséggel eladó!

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, rajta épített háromszintes felépítmény és fejlesztési terület!

A 11.217 m²-es sík, teljes közművel ellátott telekterületen elhelyezkedő többfunkciós 1162 m²-es ingatlan mellett, a jelenleg érvényes beépítési szabályzatnak megfelelően igény esetén további építmények elhelyezésének lehetősége adott.

A MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNY KISEBB TERÜLETTEL IS MEGVÁSÁROLHATÓ (kb. 6000 nm)!

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG:

Az ingatlan Gksz-2 építési övezetbe sorolt. Az építési szabályozás alapján iparitermelő, vagy raktár funkciójú fejlesztésre is alkalmas.

Az ingatlan területe 11.217m², beépíthetősége 45%, így még 5047 m² építhető be.

Az építménymagasság a szomszédos területen kialakult legmagasabb épületekhez igazodik. Az itt álló legmagasabb épületek kb. 10 méteres homlokzatmagasságúak, amely földszint + 2 emeletnek felel meg.

Engedélyezett kamion és buszközlekedés!

AZ IRODAÉPÜLET FŐBB JELLEMZŐI:

- 1162 m² ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

