

Gyál

102 000 000 HUF

GYÁL Liget részén ELADÓ egy új építésű 90%-ban kész sarokház.

Az épület netto 114 nm, amely 653 nm-es telken fekszik.

A ház földszintes: amerikai konyha nappali, 3 szoba, két fürdőszoba, külön vendég wc, kamra és egy 32 nm-es terasz tartozik hozzá.

Tartozéka még egy motoros garázsajtóval felszerelt garázs is.

Másik gépkocsival a térkövezett gépkocsibeállón parkolhatunk.

A ház a legmodernebb technológiai elvárásokkal épült.

Műszaki paraméterek:

- 30 cm-es Leier falazat,
- 15 cm külső szigetelés,
- 25 cm-es födémzsigetelés,
- Hőszivattyús fűtés (H tarifára kötve),
- inverteres klíma (télen fűt, nyáron hűt),

Az ingatlan áprilisi átadással készül.

A ház zöldövezeti csendes helyen fekszik, ugyanakkor tökéletes lehet üzleti tervek megvalósításában is.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését vagy bármi kérdése lenne

kérem bármikor hívhat .



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	346600
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	114 m²
Balkon/terrasse	32 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	653 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

