

Budapest III. bezirk Dunaközeli újépítés

82 370 000 HUF

Átadás előtti AKCIÓ!

A III. kerületben a Duna-parthoz közel a Folyamőr utca, Miklós tér és Bogdáni út által határolt helyszínen, 5 hektáron helyezkedik el. A 50 000 m²-es területen áthaladó sétány a 600 m-re található Óbudai Fő térrel köti majd össze a projektet, amely a Kolosy térről induló Óbudai Promenádnak egyik szakaszát jelenti, továbbá mellette halad el a Szentendre felé tartó nemzetközi kerékpárút is.

Az új projekt harmadik ütemében két 9 emeletes és egy 13 emeletes épület épül, amelyben összesen 218 lakás kerül kialakításra. Az épületekben 27 m²-es stúdió lakástól egészen a 107 m²-es, nagy teraszos lakásokig mindenki megtalálja a számára megfelelőt. A lakások 96%-a terasszal rendelkezik, a fennmaradó otthonok pedig kertkapcsolattal rendelkeznek. Átadás 2023 első negyedévében történik. Örökpanorámás lakások egyedi kilátással a Dunára és az Óbudai-szigetre.

Az épület fűtési energiája és meleg víz előállítására szolgáló energia részben földgázüzemű kondenzációs kazánokkal, részben korszerű hőszivattyúkkal központilag kerül előállításra. A lakások fűtése a folyamatos tartózkodásra szolgáló helyiségekben monolit vasbeton ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	347114
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Beton
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

