

## Dunaharaszti Fő úthoz közel

65 000 000 HUF

Dunaharaszti Óvárosában kivitelezés alatt álló családi ház eladó

Befejezésre váró klassz álmotthon méretes telken!

Praktikus elosztás és tágas terek jellemzik ezt a mai igényeknek maximálisan megfelelő terv szerint készülő otthont. Az alaprajz remek, de ettől - igény szerint - ebben a fázisban akár még el is lehet térni. A helyiségek, méretükből, illetve elhelyezkedésükből adódóan tovább oszthatók vagy akár átalakíthatók.

A ház szerkezetileg jórészt befejezett.

A 112 m<sup>2</sup>-es alsó szint áll, a tetőszerkezet a garázs fölött kész. A 70 m<sup>2</sup>-es emeleti rész tetszés szerint befejezhető.

A falazat a kiváló hőtechnikai adottságokkal rendelkező, energiatakarékos, szürke grafitpor adalékos Thermo-block rendszer. A házba hőszivattyús fűtés lett tervezve. A villany, a víz és csatorna be van kötve.

A szerkezetkész állapothoz minden anyag rendelkezésre áll: az emelethez szükséges Thermo-blokkos falazóelemek, a szükséges mennyiségű Bramac tetőcserép, valamint az összes külső nyílászáró műanyag ajtókkal és 3 rétegű Salamander műanyag ablakokkal.

A ház előkertes, önálló, teljesen ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	348809
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	602 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

