

**Budapest XII. bezirk Farkasvölgy****700 000 000 HUF**

In einer prominenten Gegend des XII. Bezirks, in Farkasvölgy, steht ein ausgezeichnetes 3.300 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zum Verkauf, auf dem sich derzeit 2 Gebäude mit einer Gesamtfläche von 1.500 m<sup>2</sup> befinden, die früher als Hotel betrieben wurden, mit Keller, dreistöckigen Gebäuden und zwei Tennisplätzen, die im Dauerbetrieb sind.

Zu dem Gebäude gehört auch eine Großküche mit einer Kapazität für 500 Personen.

Das Grundstück hat eine Standardbebauungskapazität von 15 %, kann aber je nach Art der zu tätigenen Investition in Absprache mit der Baubehörde auf bis zu 40 % erhöht werden.

Das Grundstück ist von Grünflächen mit üppiger Vegetation und Pinienbäumen, einem kleinen Teich und Parkplätzen für 10 Autos umgeben.

Es ist auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Bei Interesse rufen Sie mich bitte an einem beliebigen Tag in der Woche an.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 349136                          |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche          | 1 700 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse     | 100 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 18 Zimmer                       |
| Grundstück          | 3305 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | In gutem Zustand                |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus          |
| Parkplatz           | Stellplatz                      |
| Amerikanische Küche | Nein                            |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Baujahr             | 1984                            |
| Orientierung        | Südosten                        |
| Innenhöhe           | 2.5 m                           |

**VERKAUF**

