

## Szombathely Luxus, kényelem

86 730 250 HUF

KÖLTŐK UTCÁJA, POÉTA- HÁZ

Szombathely belvárosában, a " költők utcái " városrészen csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában hat lakásos társasházban, prémium kategóriás lakások, közös kertkapcsolattal eladók. Az ingatlanban mindenki számára alkalmas lakások épülnek. Egy szobástól - négy szobásig, 34 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup> között. Különlegessége, hogy az első emelet egyik lakása belső kétszintes. Az ingatlan magas műszaki tartalommal készül. A lakásokat elválasztó falazat hanggátló téglából épül. Homlokzatára 15 cm vastag EPS szigetelés kerül, dryvit vakolattal. Műanyag, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárói kívül barna belül fehér színű tokszerkezettel 3 rétegű üvegezéssel készül, redőnyökkel felszerelve. A tetőtérben Fakro ablakokra tervezett, hővédő árnyékolókkal. A fűtés, meleg vízellátás a mai kor követelményeinek leginkább megfelelő házközponti LG hőszivattyús fűtésrendszer kerül kialakításra, H tarifával, minden helyiségben padlófűtéses hőleadással. Napi és heti programozású digitális termosztátokkal. A fürdőszobákban a padlófűtés mellett, törölköző szárító radiátorok lesznek kialakítva. A lakások nappalijában hűtő-fűtő klíma kerül. Villanyhálózata 3 x 16 Amper ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	358265
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

