

Érd Érdligeten

45 000 000 HUF

ÉRDLIGETEN, 60 nm-s, 2+1 félszobás, II. emeleti, panorámás, napfényes felújítandó lakás eladó!

Az ingatlan egy 9 lakásos tárasasházban helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával rendelkező, mégis csendes helyen található.

Az épület 1973-ban épült téglából.

A fűtést gázcirkó biztosítja.

Fa nyílászárók.

2022-ben lett felújítva a tető, és a lakásban a villanyvezetékek.

A ház külső falazatát 10 éve színezték be.

Éjszakai áram van.

Közös költség 2 főre 10.000,- Ft/hó amiben benne van a vízdíj.

Külön vízóra folyamatban van.

Havi rezsi: 25-30.000,-Ft /hó.

Helyiségek:

- előszoba 5,50 nm,
- szoba 12,50 nm,
- szoba 18,20 nm,
- szoba 8,30 nm,
- fürdőszoba 3,60 nm,
- WC 2,00 nm,
- kamra 1,80 nm,
- konyha 6,35 nm,
- erkély 3,50 nm.

A lakáshoz tartozik még egy zárható 4,5 nm-s tároló a pincében és az udvaron található egy 12,75 nm-s garázs.

Parkolás saját szerelőaknás garázsban, valamint telken belül is lehetséges.

Lidl, pékség, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	359411
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m²
Balkon/terrasse	3 m²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	2249 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	12500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

