

## Budapest XVII. bezirk AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

115 000 000 HUF

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 130 nm-es, első kétszintes, nappali + 5 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 246 nm-es telken áll, melyből 170 m<sup>2</sup>-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,13 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal: 26,81 m<sup>2</sup> + 9,2 m<sup>2</sup>
- Szoba: 8,9 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,17 m<sup>2</sup>
- Kamra 0,89 m<sup>2</sup>
- Garázs 18 m<sup>2</sup>
- Fedett bejárati terasz 4,89 m<sup>2</sup>

Emelet:

- Közlekedő: 5,03 m<sup>2</sup>
- 4 hálószoba: 15,37 m<sup>2</sup>, 12,92 m<sup>2</sup>, 11,40 m<sup>2</sup>, 10,67 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 362737                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 246 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

