

Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

Erdőkertes, 680 m2 telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m2-es, nettó 110 m2, 4 szoba +amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhannyal és wc-vel), terasz.

- Helyiséglista:
Előszoba 5,10 m2
nappali-étkező 25,42 m2
konyha 10,56 m2
kamra 1,49 m2
wc 1,45 m2
szoba 10,80 m2
szoba 12,60 m2
szoba 12,30 m2
szoba 12,00 m2
fürdőszoba 7,20 m2
HH 4,80 m2

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...

ID nummer	367641
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m²
Balkon/terrasse	20 m²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	680 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.8 m



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

