

**Budapest III. bezirk AQUINCUM**

233 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes legfelső emelete, tetőtére.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása, folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gonddal, magas minőségben. Az eladó lakás a II. emeleten, a tetőtérben található. A lakótér 107,4 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappalival és 3 hálószobával.

A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!

Az egy légtérű nappali-étkező-konyha.

Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.

A ...

ID nummer	376743
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

