

## Gödöllő Autópályához közel

99 000 000 HUF

### JÓ ÁLLAPOTÚ KERTVÁROSI CSALÁDIHÁZ GÖDÖLLŐN !!!

Megvételre kínálok, Gödöllő kertvárosi részén, 2385 nm telken, délnyugati fekvésű, nettó 120,83 nm-es, bruttó 225,12 nm-es, 4 szobás, háromszintes, nagy nappalis, jó állapotú, téglá építésű családi házat.

Az épület 1990-ben épült téglából, perlites szigetelő vakolattal, beton födémmel, cserepes lemez fedéssel mely 2019-ben lett cserélve, műanyag thermo nyílászárókkal ellátva. Két szint fűtését gázkazán látja el, valamint az emeleten található klíma is. Az épület riasztóval ellátott, a telken fűrt kút található, melyhez ki van építve a locsoló rendszer, valamint a tartozik hozzá egy medence és elektromos kapu.

A pincében garázs, műhely, kazánház és tároló kapott helyet.

Az ingatlan PER és IGÉNYMENTES!

Infrastruktúrája kiváló, helyi járatos busz 3 perc sétára található. Autóval pedig a 3-as, vagy az M3-as főúton illetve autópályán közelíthetjük meg a fővárost. Közelben található Tesco, Lidl, Mcdonald's, KFC, Stop-Shop, orvosi rendelő, gyógyszertár is, a természet kedvelőket pedig várja a gödöllői dombság bája és a pilisi parkerdő varázsa kirándulásra, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	377800
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	2385 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

