

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

129 000 000 HUF

--- NYUGALOM SZIGETE, A VÁROSHOZ KÖZEL ---  
AKÁR KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA

DIÓSD, SASHEGYEN, CSENDES ZSÁKUTCÁBAN található a 640 nm-es telek, rajta a 2 szintes családi ház mely jelenleg 2 önálló lakásként funkcionál, de akár egy nagyobb család otthona is lehet.

**A HÁZ:**

2005-ben épült. Falazata 38 cm téglá, Terranova hőszigetelő vakolattal.

A házba belépve egy előszobába jutunk, innen nyílik az alsó és a felső szint is.

**ALSÓ SZINT - 95 nm.**

Helyiségei:

- Amerikai konyhás nappali (32 nm) panoráma ablakokkal, terasz kapcsolattal (22 nm)
- 2 hálószoba
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)
- wc
- közlekedő

**FELSŐ SZINT - netto 60 nm**

- konyha
- nappali erkéllyel
- hálószoba francia erkéllyel
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)

A ház fűtéséről és a melegvízről JUNKERS kombi kazán gondoskodik. A hidegburkolatos helyiségekben padlófűtés, a szobákban radiátoros hőleadó található. Továbbá mindkét szinten hűtő-fűtő klíma került beépítésre.

A ház energia ellátását segíti az 5 kW-os napelem rendszer, mely szinte ...

ID nummer	378847
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	635 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

