

**Budapest XI. bezirk Ugron Gábor utca**

189 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ALSÓ KERTKAPCSOLATOS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. A gondozott kertből megközelíthető, belső két szintes lakásban 5 szoba, konyha, több tároló, fürdő kapott helyet, melyhez egy füvesített terasz is tartozik.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakáshoz tartozik egy tároló egy autónak garázs, valamint kizárólagos használatú kertrész.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379276
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	194 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

