

**Budapest XI. bezirk**

159 900 000 HUF

**CSAK NÁLUNK!****PANORÁMÁS PENTHOUSE FIATALOKNAK, PÁROKNAK  
ÜZLETASSZONYOKNAK, ÜZLETEMBEREKNEK - MADÁRHEGYEN**

Ha egy igazán exkluzív, világos és modern otthont keresel Budapest egyik legkedveltebb zöldövezeti részén, akkor ez a XI. kerületi, Madárhegyen található penthouse neked szól!

**MIÉRT IMÁDNI VALÓ?**

- Szuperpanorámás, 80 nm-es terasz, ahol reggeli kávé mellett élvezheted a lenyűgöző kilátást.
- Tökéletes elrendezés: 65 nm-en tágas, napfényes nappali + hálószoba, különálló mosókonyha, nagyméretű fürdőszoba és külön WC.
- Modern kényelem: 4 lakásos, 2018-ban épült társasházban található, extra világos, Déli fekvésű amerikai konyhás nappali gépesített konyhabútorral, beépített hűtő, fagyasztó, mosogatógép, kerámialapos tűzhely és sütő.
- Gáz cirkó kazán :padlófűtés + radiátor, 2 db Toshiba inverteres klíma, elektromos redőnyök, szúnyoghálók az óriási teraszajtókon és panoráma ablakokon, riasztó és biztonsági ajtó.

- Azonnal költözhető vagy bérbe adható, így akár befektetésnek is tökéletes választás!

A képek között teraszra elkészített LÁTVÁNYTERVEK csodálatos lehetőséget rejtenek az ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 379636                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 80 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2018                        |
| Orientierung        | Süden                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

