

**Sopron**

63 000 000 HUF

**ELADÓ ERKÉLYES ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS SAJÁT TÁROLÓVAL**  
Sopronban, csendes családi házas környezetben ELADÓ egy első emeleti 57 m<sup>2</sup>-es amerikai konyha-nappali + egy szobás téglalakás.

A 2024-ben átadott ingatlan a legkorszerűbb építési előírások szerint készült.  
A tágas előszobába lépve, szemben az erkélyes (6 m<sup>2</sup>) am. konyha-nappali (25 m<sup>2</sup>) és mellette a hálószoba (16 m<sup>2</sup>) jobbra a zuhanyzós fürdő és a külön WC helyiség kapott helyet.

Műszaki jellemzők:

- hővisszanyerős szellőztetők
- beépített konyhai elszívó
- légkondicionáló előkészítés a nappaliban
- 15cm külső hőszigetelés
- 3 rétegű műanyag ablakok

Kiváló minőségű és jó ízléssel válogatott burkolatok és fürdőszobai szaniterek, berendezések.

Fűtése házközponti gázkazán, egyedi hőmennyiség méréssel, padlófűtéssel.

A++-os energetikai besorolású.

Az ár tartalmazza a 3 m<sup>2</sup>-es saját tárolót.

Írányár: 63.000.000 Ft

ID hirdetés szám: 379794

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézést.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379794
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

