

**Budapest II. bezirk**

94 000 000 HUF

Budapest II. kerületében, földszinti, kis rezsiköltségű téglalakás.

Kuruclesen, a Bölöni György utcában, két hét kiköltözési idővel, jó állapotú, 59 m<sup>2</sup> területű, 1+1 szobás, földszinti lakás eladó.

A két emeletes, 4 szintes, 6 lakásos ház 1974 évben épült, külső és belső állapota jó. A házhoz 973 m<sup>2</sup> területű, osztatlan tulajdonú kert tartozik. Lakóközössége korrekt és kulturált.

A lakás a földszinten található. Műszakilag és esztétikailag korának megfelelő, akár költözhető állapotú. Jelenleg nem lakott. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelésű üvegekkel. A villany, víz és szennyvíz vezetékek, burkolatok és szaniterek az eredeti állapotot mutatják.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik, világos lakás. Délkeleti fekvésű.

Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, 2 külön bejáratú szoba, kádas fürdőszoba, WC. A nagyszoba közvetlen kapcsolatban van egy 6 m<sup>2</sup> saját erkéllyel.

A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkoltak. Konyhája bútorozott, a vételár részét képezi. A fürdőszoba fürdőkádas.

Fűtése gáz konvektoros, a meleg vizet gázbojler szolgáltatja.

A lakáshoz ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379831
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	973 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1974
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	12050 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

