

## Százhalombatta 2 SZOBÁS ÚJSZERŰ LAKÁS

58 000 000 HUF

SZÁZHALOMBATTÁN, az Urbárium részen, központi helyen egy öt lakásos társasházban kínálunk megvételre, összkomfortos 53 m<sup>2</sup>-es plusz 8 m<sup>2</sup>-és loggiával téglalakást !

A lakáshoz tartozik gépkocsibeálló, önálló használatú 25 m<sup>2</sup> kertrész, és igény esetén tároló is.

Az öt lakásos társasházban a földszinten két-két szobás lakás található, ami már eladásra került. Az emeleten a 3. és 4. lakás, a tetőtéri lakás kialakítása van folyamatban

53 m<sup>2</sup> -es + 8 m<sup>2</sup> loggiás, emeleti lakás az alaprajzon " 3 "jelű .

### HELYISÉGEI:

1. emeleten előtér (2,8 m<sup>2</sup>), nappali (22,73 m<sup>2</sup>), fürdőszoba +WC (5,06 m<sup>2</sup>), szoba (11,07 m<sup>2</sup>), konyha ( 11 m<sup>2</sup>)

### MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS a " 3." számú lakás ALAPRAJZÁN LÁTHATÓ !

A belső fókák referencia képek !

A LAKÁS ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 58 millió Ft

- A három szintes négy lakásos társasház MŰSZAKI JELLEMZŐI:
- az ingatlan 1976-ban épült 38-as téglából, vastag hőszigetelt falazattal, 5 cm-es dryvit külső hőszigeteléssel
  - vasbeton födém a szintek között
  - zsindeley tető, formája kontyolt
  - külső új műanyag nyílászárók ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385566
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1976
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

