

**Budapest XVI. bezirk**

199 000 000 HUF

Többgenerációs családi ház eladó a 16. kerület központi részén!

Budapest XVI. kerületének központi, mégis csendes részén eladásra kínálok egy többgenerációs, téglapítésű családi házat, amely masszív alapokkal és stabil falazattal rendelkezik.

Az ingatlan egy 360 m<sup>2</sup>-telken helyezkedik el, a hasznos alapterülete 240 m<sup>2</sup>. Jelenleg 4 lakrész került kialakításra a következők szerint,

a földszinten két önálló lakás,

az emeleten egy tágas lakrész,

valamint a tetőtérben egy külön bejáratú lakás található.

A ház tökéletes választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, vagy akár befektetőknek, akik több lakóegységet szeretnének kiadni egy helyen.

A téglaszervezet, jó alapozás és elosztás miatt az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik – akár felújítással egy modern otthont lehet belőle kialakítani.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján.

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388718
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	360 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

