

## Budapest XVII. bezirk Helikopter lakóparkban

105 000 000 HUF

XVII. Ker Helikopter lakóparkban, Rákoshegyen eladó egy DK-  
ifekvésű 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, klímás, cirkófűtéses kertkapcsolatos  
lakás, teraszal, kertkapcsolattal, kocsibeállóval.

Csendes, barátságos, kis lakóközösségű társasházban kínálunk  
megvételre egy földszinti, téglapépítésű, napfényes otthont, amely  
valódi kertés ház hangulatát nyújtja.

A lakáshoz tartozik egy kb. 22 m<sup>2</sup>-es, részben fedett terasz,  
valamint egy kb. 35 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú hátsókert, így  
ideális választás családoknak, kertkedvelőknek vagy nyugodt  
környezetre vágyóknak.

Főbb jellemzők: • amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló szoba

- sarokkádas fürdőszoba
- hűtő-fűtő klíma
- kombi cirkó fűtés, termosztátos vezérlés
- redőnyös, szúnyoghálós, korszerű nyílászárók
- beépített modern konyhabútor gépekkel és gardrób a vételár  
részét képezi
- udvari gépkocsibeálló az árban

A környék kiváló ellátottságú: óvoda, boltok, játszótér,  
szolgáltatások, valamint erdő és kirándulóhelyek néhány perc  
sétára elérhető.

Tömegközlekedés gyorsan megközelíthető.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 392579                        |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 22 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 3 Zimmer                      |
| Ansicht             | Blick auf den<br>Garten       |
| Zustand             | Erneuert                      |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                    |
| Amerikanische Küche | Ja                            |
| Zugang zum garten   | Ja                            |
| Top etage           | Nein                          |
| Baujahr             | 2010                          |
| Orientierung        | Südosten                      |
| Doppelhaus          | Nein                          |

VERKAUF

