

**Budapest XVIII. bezirk Azonnal költözhető.****39 900 000 HUF**

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep:  
FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás,  
TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS  
társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban  
ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ.  
Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif útés plusz H-TARIFÁS  
INVERTERES HÚTÓ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m<sup>2</sup>
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVÁ.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas ( két lakás  
használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt  
KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron  
kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden  
közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 392641                        |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht             | Straße                        |
| Zustand             | Zu renovieren                 |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Sonstige                      |
| Parkplatz           | Stellplatz                    |
| Amerikanische Küche | Ja                            |
| Zugang zum garten   | Ja                            |
| Top etage           | Nein                          |
| Baujahr             | 1900                          |
| Orientierung        | West                          |
| Innenhöhe           | 3 m                           |
| Doppelhaus          | Nein                          |

VERKAUF

