

## Érd Érd kertvárosában!

74 890 000 HUF

Érd kertvárosi környezetében, Tusculanum városrészben, csendes utcában, kertvárosi környezetben, 2016-ban épült, 2 lakásos házban, 300 nm-es önálló intim kerttel rendelkező, 1.emeleti, 102 nm-es hasznos lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, napos-világos D-K és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, közvetlen kertkapcsolatos lakás, beépített, gépesített konyhával, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval, rendezett kerttel eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A közelben: élelmiszerboltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő,, sportolási lehetőségek...

Buszmegálló 100 méteren belül, mellyel Budaörs, valamint Budapest, Kelenföld vasútállomás kényelmes közlekedéssel rövid időn belül elérhetők.

Az M7-es autópálya és az M0-ás körgyűrű 5 perce, a legközelebbi vasútállomás (Érd felső) 2 km-re.

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű házban szeretnének lakni, távol a város nyüzsgő forgatagától, tiszta levegőre, nyugalomra ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393439
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

