

## Nagytarcsa Csendes frekventált részen

205 000 000 HUF

ELADÓ PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ NAGYTARCSÁN!

MODERN, VILÁGOS OTTHON NAGY TELEKKEL, TÉLIKERTTEL ÉS KÉTÁLLÁSOS GARÁZZSAL A KEDVELT JÓKAI LAKÓPARKBAN. NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZET, GYORS BEJUTÁSSAL BUDAPESTRE.

Megvételre kínálok Pest vármegyei Nagytarcsa településen, Jókai lakóparkban, 966 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 185 nm-es, bruttó 289 nm-es, 3+1 félszobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, rendkívül világos, önálló családi házat.

Az ingatlan 2022-ben épült beton alapra, 30-as ytong téglából beton födémmel és betoncserép fedéssel. A falazat 20 cm-es gyapotos szigetelést, a födém pedig 60 cm-es hang és hőszigetelést kapott a tető hőtükör és párazáró fóliával lett ellátva, tetőtér előkészítése megtörtént (víz, villany, fűtés). Körbe az épületen új thermo műanyag ablakok kerültek beépítésre rejtett redőnyvel. Fűtésről és melegvízről Vaillant kondenzációs gázkazán (padlófűtéssel), míg hűtésről helyiségenként inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a nappaliban pedig helyet kapott egy kandalló is. Épületben kiépítésre került a riasztórendszer vezetékezése. Víztisztító rendszer csatlakozása is rendelkezésünkre áll, ...

ID nummer	393544
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	249 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	966 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m



**Lukács Péter**  
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

