gdn-belvaros.hu

Budapest IX. bezirk

66 900 000 HUF

IX. kerületben Ferenc körúton közel a Duna parthoz eladó egy teljes körűen felújított 42 nm-es 1+fél szobás, 3. emeleti , világos, napsütéses lakás.

A 3 emeletes tégla építésű ház állapota jó, az 1930-as években épült, karbantartása folyamatosan történik.
Tulajdonos közössége rendezett.

Az ingatlan tulajdonviszonya rendezett, tehermentes, azonnal költözhető.

Lakás:

Belépve a tágas 5 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon találjuk a 8 nm-es kisszobát, kilátása csendes, udvari.
Az előtérből érkezünk a 9 nm-es konyha+étkezőbe, az étkező fölött egy 4.5 nm-es fekvő galéria lett kialakítva, amely akár hálórésznek vagy egyéb tárgyak elrejtésére alkalmas.
A konyha-étkezőből nyílik a 15.5 nm-es nagyobb szoba, kilátása utcai.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, így mind műszakilag , esztétikailag kifogástalan.
A tulajdonos a felújítás során gondos odafigyeléssel tervezte a belső tereket, valamint a minőségi felújítást.

A nagy belmagasság világos, szellős tereket biztosít.

Felújításkor az ablakok műanyag nyílászáróval ...

ID nummer	393914
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	42 m^2
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF