

Lovasberény

27 700 000 HUF

Vh-004575 Lovasberényben „tanya” jellegű 12350m²-es zártkerti telekterület 51m²-es faházzal eladó!

Az ingatlan a település központjához közel, de mégis háborítatlan helyen található. Megközelíthetősége murvás úton megoldott, a környező ingatlanok nagy része állandó lakosoké.

A telek körbekerített, PANORÁMÁS, 10 éven keresztül állattartásra volt hasznosítva (ridegtartás), 27 különböző legeltetéshez megfelelő vadvirág nő tavasszal. A terület hátsó részében egy 30m³-es tó található.

Közművek:

- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (3x16A)
- gáz: nem elérhető
- szennyvízhálózat: nem elérhető (betonozott derítővel megoldott)

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)

- művelési ág alatt álló ingatlanoknál: 3% - kivett (nem kifüggesztős) ingatlannál: 5%
- megengedett építménymagasság: 6 méter
- kialakítható legkisebb telekterület: 1500m²

Az ingatlan jelenleg művelési ág alatt álló besorolással rendelkezik, kifüggesztés köteles, de átminősítése folyamatban van.

AK (aranykorona értéke): 7.9,- 9.4,- 16.4,-

A területen egy állandó ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer | 394006 |
| Typ | Verkauf - Hof |
| Wohnfläche | 51 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Grundstück | 12350 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Fa |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Baujahr | 2012 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

