

## Szeged

48 900 000 HUF

Jó elrendezésű, külön nyíló szobás lakás eladó Szegeden - Gáspár Zoltán utca

Szegeden, a Gáspár Zoltán utcában, egy 10 emeletes panelház 8. emeletén kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>-es, 1+2 szobás lakást, amely kiváló választás lehet családoknak vagy befektetésnek is.

Átgondolt, jól kihasználható elrendezés

A lakás egyik legnagyobb előnye a praktikus kialakítás:

- nappali + 2 külön nyíló szoba
- külön konyha és étkező
- fürdőszoba és WC külön helyiségben
- közlekedőből nyíló helyiségek

Az eredetileg átjárós szoba leválasztásra került, így egy kisebb, de teljes értékű, külön bejárattú szoba jött létre - ami jelentősen növeli a lakás használatosságát.

Főbb jellemzők

- 56 m<sup>2</sup> alapterület
- 8. emeleti elhelyezkedés
- világos, jól szellőző lakás
- praktikus térkihasználás
- panelprogramos ház
- külső hőszigetelés
- műanyag ablakok
- biztonsági bejárati ajtó

Elhelyezkedés

- kedvelt lakóövezet Szegeden
- kiváló tömegközlekedés
- boltok, iskola, óvoda a közelben
- minden fontos ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394087
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	16000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

