

**Budapest IX. bezirk**

74 900 000 HUF

Napfényes, erkélyes, felújított lakás eladó a József Attila-lakótelepen

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a József Attila-lakótelepen kínálunk megvételre egy 4. emeleti, erkélyes, napfényes lakást, amely kiváló választás lehet saját otthonnak vagy értékálló befektetésnek.

Az ingatlan felújított állapotú, elrendezése pedig rendkívül élhető: 2 szoba és egy tágas nappali biztosít kényelmes életteret. A lakásban új nyílászárók kerültek beépítésre, emellett egyedi mérőórákkal felszerelt, így fenntartása is kedvező.

A lakáshoz beépített tárolóhelyiség is tartozik, amely tovább növeli a praktikumot.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, üzletek és szolgáltatások megtalálhatók, míg a Pöttyös utcai metrómegálló kényelmes sétával elérhető.

Főbb jellemzők:

- IX. kerület, József Attila-lakótelep
- 4. emelet
- erkélyes, világos lakás
- felújított állapot
- új nyílászárók
- egyedi mérőórák
- 2 szoba + nappali
- beépített tároló
- kiváló lokáció

Élhető környezet, remek ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394217                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1985                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.1 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 23000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

