

## Budapest XVI. bezirk Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

### Főbb jellemzők

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint  
987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek  
6+ szoba  
3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő  
3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek  
Úszómedence, kinti és benti jakuzzi  
Finn szauna és gőzfürdő  
Konditerem, mozsza / party helyiség  
Energiahatékonyság és gépészet  
Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.  
13 kWp teljesítményű napelemrendszer  
Kiegészítő gázkazán (Buderus)  
Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja  
2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394805
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	540 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	987 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	5.5 m

VERKAUF

