

Érd Új építésű lakás a központhoz közel

69 000 000 HUF

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy első emeleti 3 hálószobás+amerikai konyha-nappalis nettó 75,84 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló tartozik.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali: 26,09 nm, melyből 15 nm-es erkély nyílik
- háló 1: 11,86 nm, melyből szintén kijárás nyílik az erkélyre
- háló 2: 11,98 nm
- háló 3: 9,73 nm
- fürdőszoba: 5,20 nm
- előszoba: 8,99 nm
- wc. 1,55 nm

Műszaki adatok:

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- födém monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, födém
- 30 cm közetgyapot
- fűtés és meleg víz: kondenzációs, kombi gázcirkó kazán és padlófűtés
- nyílászárók: fehér, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	326906
Type	For sale - Flat (brick)
Space	76 m²
Balcony/terrace	15 m²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Duplex	No

FOR SALE

