

Kaposvár Igényes belvárosi új építésű

46 395 000 HUF

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 17. számú, második emeleti lakása nettó 61,86 m² (bruttó: 63,61 m²; fűtött lakótér: 60,11 m², erkély: 3,5 m²) lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes élettérrel biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő, előtér térfeosztású. Az ingatlanhoz egy 3,5 m²-es erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállással ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ligetek" ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	337587
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1500 m ²
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

