

Budapest XVIII. district Somlókert utca közelében

99 990 000 HUF

XVIII. kerületben, a Somlókert utca közelében eladásra kínálok egy 3 szintes, jó állapotú ikerház felet!

MINDHÁROM SZINTET ÉS A KÜLÖNÁLLÓ KISHÁZAT IS HOSSZÚ TÁVÚ BÉRLŐK LAKJÁK, AKIK A JÖVŐBEN IS MARADNI SZERETNÉNEK, ÍGY KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG AZ ÚJ TULAJDONOS SZÁMÁRA!

Az ingatlan 1985-ben épült. A földszinti rész téglafalazatú (betonfödémrel), a 2.szint és a beépített tetőtér könnyűszerkezetes (fafödémrel).

A házhoz tartozó saját telekrész 400 nm, erre épült a cca.75 nm alapterületű, 3 szintes ingatlan illetve a telek hátsó részében található 28 nm alapterületű, téglafalazatú, összkomfortos "kisház" is.

A földszinten és az 1.emeleten egyaránt 2 szoba, konyha/étkező, fürdőszoba, külön wc és közlekedő található. A beépített tetőtéri garzonrészben 1 szoba, konyhasarok és egy zuhanykabinos/wc-s fürdőszoba lett kialakítva.

A szintek egy ZÁRT LÉPCSŐHÁZBÓL érhetők el, a földszint azonban előkertes, itt 2 bejárat lett kialakítva.

A fűtést 2 db gázkazán biztosítja, jó minőségű fa nyílászárók kerültek beépítésre. A ház szigetelt, a színezés azonban már nem lett elvégezve. A tető cserép ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	339033
Type	For sale - Semidetached house
Space	200 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	400 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	North
Inner height	2.7 m

FOR SALE

