

47 500 000 HUF

Pécsett a Munkácsy utcában jó állapotú, 3 szobás, kellemes polgári lakás eladó.

A lakás egy 2 emeletes társasház 1. emeletén található. 2 nagy szoba, 1 kis szoba, egy étkezős konyha, egy előtér, egy kamra, egy udvari és egy utcára néző erkély, valamint a padlason egy külön tároló tartozik hozzá.

A fürdő és a WC külön van.

A nyílászárók, a klíma, valamint az Viessmann kondenzációs gázkazán új, az épület szigetelt. Parkolni az utcán lehet. A lakás otthonnak kiváló, de befektetésnek is tökéletes, jól kiadható. A Széchenyi tértől, Király utcától 3 percre helyezkedik el.

Közelben az Árkád, sportterem, gyógyszertárak, iskolák, óvodák, egyetemek, egészségügyi intézmények megtalálhatók. Az ingatlan tehermentes.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	341387
Type	For sale - Flat (brick)
Space	79 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

