

## Budapest I. district Széll Kálmán térenél

74 900 000 HUF

## KITŰNŐ VÉTELI LEHETŐSÉG!

KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ TÉGLA LAKÁS A VÁR LÁBÁNÁL A SZÉLL  
KÁLMÁN TÉRNÉL!

I. kerületben, Viziváros városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, folyamatosan karbantartott, jó állapotú, 1909-ben épült liftes társasházban, 1. emeleti, 75 nm-es, 2 szobás + hallos, ablakos konyhás, ablakos fürdőszobás, kamrás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség 15.000 Ft) gázkonvektoros fűtésű, utcára néző, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető, felújítandó lakás, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A Széll Kálmán tér, Mammot bevásárló központ, Millenáris park 2 perc sétával elérhető!

Az ingatlan kitűnő elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas lehet üzleti vagy más jellegű tevékenységekre, mint például Ügyvédi Iroda, orvosi rendelő, hosszú vagy rövid távú bérbeadás.

Az ingatlanhoz kulccsal rendelkezem, megtekintése rugalmasan megoldható!

Ezt a lakást Érdeemes megnézni!

További információkért várom megtisztelő hívását.

EA



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 342377                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1909                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

