

Gyál

102 000 000 HUF

GYÁL Liget részén ELADÓ egy új építésű 90%-ban kész sarokház.

Az épület netto 114 nm, amely 653 nm-es telken fekszik.

A ház földszintes: amerikai konyha nappali, 3 szoba, két fürdőszoba, külön vendég wc, kamra és egy 32 nm-es terasz tartozik hozzá.

Tartozéka még egy motoros garázsajtóval felszerelt garázs is.

Másik gépkocsival a térkövezett gépkocsibeállón parkolhatunk.

A ház a legmodernebb technológiai elvárásokkal épült.

Műszaki paraméterek:

- 30 cm-es Leier falazat,
- 15 cm külső szigetelés,
- 25 cm-es födémzsigetelés,
- Hőszivattyús fűtés (H tarifára kötve),
- inverteres klíma (télen fűt, nyáron hűt),

Az ingatlan áprilisi átadással készül.

A ház zöldövezeti csendes helyen fekszik, ugyanakkor tökéletes lehet üzleti tervek megvalósításában is.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését vagy bármi kérdése lenne

kérem bármikor hívhat .

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	346600
Type	For sale - Family House
Space	114 m ²
Balcony/terrace	32 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	653 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.8 m

FOR SALE

