

Budapest XVII. district Rákosszaba

75 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!

Rákosszaba csendes, FORGALOMTÓL MENTES zsák utcájában eladó egy DUPLA KOMFORTOS, 103 m² fűtött, és 130 m² hasznos alapterületű, KÉT GENERÁCIÓS, jó állapotú, ikerház első háza.

A hasznos alapterületbe a pince garázs, és a terasz alatti tároló 50 %-a, a tetőtér 90 %-a van beleszámolva.

Az ikerházak szinteltolással kb. csak 3- 4 m -en kapcsolódnak egymáshoz. A telkenkénti privát kertrész 429 m².

Az eladásra kínál házban jelenleg, egy biztonságos, csúszásgátló eljárással készült, külső feljáróval KÉT LAKÁS van KIALAKÍTVA, ami igény esetén ÚJRA EGY LAKÁSSÁ alakítható!

A BELSŐ FELJÁRÓ újra bontható, így az EREDETI ÁLLAPOT visszaállítható, egy család részére lesz alkalmas.

A ház falazata 30-as téglá, rajta 4 cm vastag perlites hőszigetelő nemes vakolat. A ház tetejét betoncserép fedi.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt fa ablakok. A belső ajtók szintén fából készültek.

A fűtésről, HŐTERM típusú gáz kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. A hűtést 2 db klíma biztosítja. A melegvizet, lakásonként 1-1 db HAJDÚ márkájú ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	349090
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	429 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

