

Kaposvár Abszolút bevárosban, beállóval**31 990 000 HUF**

Kaposváron a belváros szívében, kifejezetten jó elhelyezkedés mellett kínálok megvételre egy hangulatos, fiatalos 68 m²-es téglalakást.

Az Anna utcában 2004-ben épült, remek lakóközösségű társasház 4. emeletén található ingatlan 68 m²-es hasznos lakóterülettel bír, kifejezetten jó elosztású, élhető és kimondottan világos.

Az ingatlanban a tágas amerikai konyhás nappalin túl további két szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség (kamra+mosókonyha), gardrób-közlekedő, és mellékhelyiség került kialakításra.

A lakás meglepően alacsony fenntartási költségű, köszönhetően (többek között) a jelenlegi tulajdonos által kivitelezett extra szigetelésnek.

A fűtés cirkós, a lakás klimatizált, a nyílászárók külső hővédő rolókkal szereltek.

Közvetlenül a lakás mellett rendelkezésre áll egy kisebb lakás méretű (kb 40 m²) közös tároló is, mely rendkívül hasznos segítség a "raktározásban".

Gépkocsival a társasház elektromos kapuval zárt udvarán lehet parkolni.

Az ingatlan központi elhelyezkedése ellenére igazán csendes, gyalogszerrel könnyedén, pár percen belül elérhetőek boltok, gyógyszertárak, ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	351145
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2004
Inner height	2.6 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

