

Budapest XV. district Obsitos tér környéke

54 900 000 HUF

PESTÚJHELYEN , FELÚJÍTOTT LAKÁS, KERTKAPCSOLATTAL!

A XV. kerület, kertvárosi részén, Zugló határában az Obsitos tér közelében kínálok eladásra, ezt a teljesen felújított, kiváló elosztású, világos 65 nm-es, téglá építésű lakást.

A ház egy 498 nm-es sarok telken helyezkedik el, melyből 250 nm-leválasztott telekrész tartozik az ingatlanhoz. A telken két autó számára, van beállási lehetőség. Ügyvédi megosztás készült!

És hogy mit tartalmaz a felújítás?:

- az udvar teljes burkolása
- teraszok burkolása, korlátok felújítása
- víz, gáz villany hálózat korszerűsítése
- új kondenzációs kazán, radiátorok felszerelése
- új minőségi műanyag nyílászárók beépítése
- minőségi burkolatok
- új minőségi szaniterek a fürdőszobában

A szuterén szinten található még egy 14,5 nm-es helyiség mely alkalmas lakhatásra, illetve tárolásra is.

Az egyedi mérőóráknak köszönhető alacsony és költséghatékony a rezsi.

A közlekedés kiváló, a belváros 35 perc, Újpesti metró 15 perc alatt elérhető.

Pihenésre, sportolásra is számtalan lehetőség adott a ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	357128
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	250 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1968
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

