

144 500 000 HUF

H-004001. Maroshegyen, a Torockó utcában, frekventált, kedvelt központi részén, összközműves, parkosított 1112m<sup>2</sup>-es saroktelken eladó, egy ÖNÁLLÓ egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 178m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház, 2 állásos garázzsal tárolóval.

Önálló ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, fél perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal találhatók. A nyílászárók műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk elektromos redőny és szúnyogháló található. Az ingatlan napelemmel, riasztórendszerrel rendelkezik.

Elosztását tekintve:

- előszoba, konyha-étkező kamra, tágas nappali, 3 szoba, gardrób, 2 fürdőszoba +wc-vel bidével, vendég wc, nagy(31,3m<sup>2</sup>) félig fedett terasz, és 5,5m<sup>2</sup> első terasz, kétállásos ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 363060                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 178 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 32 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1112 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2006                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

