

Budapest VI. district

39 890 000 HUF

***** VI. KERÜLETBEN - AZ IZABELLA UTCÁBAN KÍNÁLOK MEGVÉTELRE EGY RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 1 SZOBÁS, GALÉRIÁZOTT LAKÁST *****

Az ingatlan egy 1890-ben épült, 3 emeletes társasház földszintjén található. Az épület külső homlokzatának felújítása 2023-ban megtörtént. A belső homlokzatra is hamarosan sor kerül.

Az udvari nézetű, DNY-i tájolású lakás alapterülete 48 m², belmagassága 4 m, mely lehetővé tette az álló galéria kialakítását.

HELYISÉGEK:

- 1 galériás szoba
- konyha
- fürdőszoba/wc-vel együtt
- alkóv

A 2021-ben történt felújítás során a fürdőszoba teljesen megújult, a lakás teljes villanyvezeték hálózata cserélve lett illetve a galéria is kiépítésre került.

A fűtést egy nagy méretű, elektromos-hőtárolós kályha biztosítja. Gáz van az ingatlanban, de jelenleg csak a tűzhely működik azzal.

Éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A közös költség: 34.000ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot!

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	364068
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1890
Orientation	Southwest
Inner height	4 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

