

## Budapest XII. district Agglomeration Of British School!!

370 000 000 HUF

XII kerületben Istenhegyi panorámás Penthouse luxus lakás eladó!!!

Megvételre kínálunk a XII. kerületi Istenhegy meredek lejtőjén egy csodás kertvárosi PANORÁMÁS környezetben lévő 85 nm-es négyszobás ingatlant 83 nm-es körpanorámás terrasszal.

A telek a XII. kerületi , ligetes, társasházak környezetben található. A hat lakásos épületegyüttese két elemből áll. „A hegynek támaszkodó tornyok” egyes szintjei egymáshoz képest eltolva, a terephez simulva helyezkednek el. Az intimitás védelme érdekében minden lakás saját szintet kapott. Az egyes lakások hatalmas üvegfelületekkel és körben terrasszal fordulnak a kert és a panoráma irányába. A közlekedés a természettel harmóniában komponált külső lépcsőkön történik, e mellett a legmagasabb komfortszintet nyújtva, a társasház lifttel is rendelkezik, melyek közvetlen a lakásokba nyílnak.

A KLEEMANN privát lift, biztosítja a diszkrét kényelmet, a biztonságról egy felső kategóriás bejárati ajtó, 3 rétegű alumínium nyílászárók, ASSA ABLOY ELEKTROMOS BELÉPTETŐ RENDSZER, KLING AUTOMATIZÁLT IDŐZÁRAS VÉDELEMMELL ellátott garázskapu pedig a komfortot- biztonságot garantálja.

Funkcionalitás ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364899                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 126 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 83 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2020                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 91594 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

