

**Budapest VII. district****19 900 000 HUF**

Kizárólag irodánk kínálatában!

VII. kerületben, a Keleti pályaudvar közvetlen közelében eladó egy 23 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, CSENDES, közepes állapotú lakás.

A társasház 1. emeletes.. A lakás az 1. emeleten található.

A lakás főbb jellemzői:

- ablakos konyha
- kádas fürdő
- újszerű műanyag ablakok
- belmagasság: 3,3 m
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- felújítások: 2016-ban felújításra került a villanyvezetékek és új nyílászárók kerületek beszerelésre

Fűtése: konvektor

Közelben: Keleti pályaudvar, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (20E, 30, 30A, 79, 73, 76-os busz, 2, 4-es metró pár percen belül elérhető, éjszakai járat).

További részletekért, hívjon bizalommal!  
K.M.**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365431                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 23 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

