

24 500 000 HUF

Pécs Kertváros Nevelési Központ közelében, 10 emeletes, hőszigetelt panel épület 8. szintjén eladó egy és fél szobás, összkomfortos, távfűtéses, zárt erkélyes, a vételt követően azonnal beköltözhető lakás. Új, biztonsági bejárati ajtó, - két éve beépített, hőszigetelt üvegezésű (4/16/4 LOWE), szúnyoghálós szerelt műanyag ablakok, - felújított, zuhanyfülkés fürdőszoba, - újszerű, igényes konyhai szekrény sor elektromos tűzhellyel és elszívóval várja az új tulajdonosát. A lakás zárt erkélye is műa. ablakokkal szerelt. (Tisztasági festés igény szerint szükséges.) Az emeleti fordulóban kb. 2 m²-es tároló áll rendelkezésre. Közös költség 6700.-Ft., átlagos rezszi 20.000.- Ft. per hó. A közelben oktatási és nevelési központ, orvosi rendelő, multi és egyéb szakkereskedések, szolgáltatók (fodrászat, kozmetika, szervízek), szabadidős tevékenységre alkalmas helyek (Malomvölgyi-tó, Cinema City) biztosítják az itt lakók kényelmét. A város bármely pontjának gyors elérése a közelben lévő buszpályaudvarról és megállókból lehetséges. Parkolás közterületen, parkolási díj mentesen megoldott. Tekintse meg a lakást és tegyen vételi ajánlatot!



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	365734
Type	For sale - Flat (panel)
Space	45 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	9700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

