

69 000 000 HUF

HÁROM AZ EGYBEN!

Kivételes lehetőség nagy családoknak, CSOK igénylőknek és több generációs otthon keresőknek!

Kedvező áron eladó Pécs keleti, csendes, nyugodt, természet közeli, családi házas övezetében, - a Papkert városrészben található, - !

akár 3 generáció egymástól elkülönült együttélését biztosítani képes ! - téglá építésű, összkomfortos, gáz központi fűtéses, 174 m2 alapterületű lakótérrel, +66 nm külön álló műhellyel és 12 m2.-es boltozott pincével rendelkező, - szerkezetileg rendkívül stabil, műszakilag hibátlan állapotban lévő családi ház.

Az ingatlan külsőleg 15 cm.-es hőszigeteléssel borított, tetőszerkezete átlécezett és Terrán tetőcseréppel fedett, a padlástér kőzetgyapattal leterített, - homlokzati nyílászárói redőnnyel és szúnyoghálóval is rendelkező, 4/16/4 -es LOWE üvegezésű műanyag ablakok és biztonsági bejárati ajtó. Az épület gépészete műszakilag is felújított, - összességében igényesen rendben tartott, beköltözhető családi ház.

Az ingatlan épületei 10 éven belül estek át teljes körű felújításon. Szerkezetileg és energetikailag a felújítás során minőségi kivitelezés történt; az ingatlan akár további anyagi és ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	366224
Type	For sale - Family House
Space	270 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	726 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1967
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

