

71 900 000 HUF

XII. kerületben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Mártonhegyen, a Fodor utcában, 1.emeleti, 37 nm-es, 1 szobás, panorámás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-cirkó fűtésű, erkélyes, 2023-ban teljes körűen felújított, rugalmasan birtokba vehető lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 13.600Ft havonta.

Az ingatlanhoz tartozik egy 4m2-es tároló is.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

A parkolás a lakóparkon belül vagy közterületen megoldható. Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366974                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 37 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Common cost          | 13600 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

