

**Budapest XI. district****139 000 000 HUF****FELÚJÍTOTT, 3 SZOBÁS, ELADÓ LAKÁS, GARÁZZSAL ÚJBUDÁN!**

Újbuda szívében, a Kosztolányi Dezső téren, eladó, LIFTES HÁZBAN, egy második emeleti 95 nm-es teraszos, parkra néző, FELÚJÍTOTT lakás.

Az infrastruktúra kiváló, a Budai fonódó villamoshálózatnak köszönhetően, könnyen elérhetőek a nagyobb közlekedési csomópontok. A 4-es metró pár perc sétával megközelíthető, továbbá busz és villamos megálló a házzal szemben van. Az Allee bevásárlóközpont valamint a Móricz Zsigmond körtér, kényelmes séta távolságra található. A környéken számos szolgáltatás elérhető, van edzőterem, fitotéka, kozmetika, étterem. Szórakozni kikapcsolódni, vágyók, a Feneketlen tónál élvezhetik a Budai Parkszínpad előadásait, ehetnek egy jót a Hemingway étteremben, de van még itt cukrászda, kávézó, és éjjel-nappali bolt is.

A nagypolgári lakás különálló konyhával, és 3 napfényes, nagyméretű szobával rendelkezik, továbbá a kádas fürdőszoba, és a WC külön helyiségben található. Mivel az ingatlan keleti és nyugati fekvésű is, így körbesüti a nap. A felújításnak köszönhetően vezetékek és a nyílászárók cseréje is megtörtént, magas minőségű anyagok kerültek beépítésre és ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	369518
Type	For sale - Flat (brick)
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1965
Orientation	West
Inner height	3.5 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

