

**Szigetmonostor Horány csendes mellékutcajában****61 000 000 HUF**

Horány forgalommentes utcájában, körben jó szomszédokkal, és fákkal dúsan ölelve eladó minősített lakóingatlan (+ melléképület, akár vendégház vagy kis iroda funkcióval), belterületi 746 nm-es telken.

A ház 1991-ben épült, falazata csúsztatott zsalu és téglá. Bár külső szigetelést még nem kapott, a vastag falazatának köszönhetően nagyon jó a hőtartása jelenleg is. Az ingatlan 40 nm alapterületben egyterű szuterén jellegű pince (90-130 cm a talajszinttől).

Lehetőség van ellátni természetes fénnel, garázs, barkács, tároló, hobbi szoba funkciókkal. Itt beton akna lett kialakítva, ahol fűrt kút található.

A földszinten 22 nm nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, és külön wc. A tetőtérben beépített gardróbbal elválasztott szobák, a déli frontra kinyúló 7,5 nm-es teljesen üvegezett választható funkciójú helyiség, mindkét szobához bejárattal. Mindkét szobához tartozik erkély.

Felette 12 nm manzárd, tinédzser szoba, dolgozó vagy háló, illetve két csapott fallal rendelkező tetőtéri rész, mely akár tárolóként, vagy hálóként funkcionálhat.

Dunakeszi betoncsereppel fedett szigetelt tetőszerkezet.

Vezetékes víz-villany (1x25 Amper) van(éjszakai ...

ID number	370360
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	27 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	746 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1991
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

