

Sopron Belváros

105 990 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy, 3 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappalis+ 4 szobás, gardróbos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m²-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő bojler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyha- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádás fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyogháló redőnyök, hármasszárnyú alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 373519 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 115 m ² |
| Balcony/terrace | 14 m ² |
| Rooms | 4 + 1 Rooms |
| Building lot | 3000 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Renewable energy |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2019 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

