

Budapest XVI. district

169 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületében a közkedvelt Árpádföldön, egy nettó 176, bruttó 200 m²-es, 4 szobás, teljeskörűen felújított Ikerház felet.
A telek nagysága 1056 m², melyből 494 m² tartozik az ingatlanhoz. Az ingatlan társasházzá lett nyilvánítva, így külön helyrajzi számmal rendelkezik.
A felújítás során megújult az összes víz és villanyvezeték, valamint a fűtés csövek, radiátorok, és a földszinten padlófűtés lett kialakítva. Az egész ház új padlóburkolatot kapott, fürdőszobáiban a csempék és a szaniterek is megújultak.
Az épület 1982-ben 30 cm-es Poroton téglából épült vakolással, ami most a felújítás során 10 cm-es szigetelést kapott, így a fal vastagsága 40 cm.
A tető is megújult, Bramach cseréppel borított, 2X15 cm-es szigeteléssel.
A ház összes nyílászáróit kicserélték, 3 kamrás műanyag ablakok és teraszajtók lettek beépítve.
Fűtése gáz-cirkó, a középső részen padlófűtés, az alsó és felső szinten radiátoros hőleadással.
A hűvös levegőről 2 db Aux klíma gondoskodik.
A vételár részét képezi a gyönyörű új beépített, Whirlpool gépekkel felszerelt konyha
/dupla főzőlap, sütő, ...

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 375392 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 200 m ² |
| Balcony/terrace | 24 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 1056 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1982 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.8 m |



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

